



SAKARYA KAYNARCA DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

BİLGİLENDİRME YAZISI

Sayın Üyemiz,

5237 sayılı (Yeni) Türk Ceza Kanunu 12 Ek', 2004 tarih ve 25611 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanmıştır. Söz konusu Kanun'un "imar kirliliğine neden olma" başlıklı 184. Maddesinde;

Madde 184

- (1) Yapı ruhsatı alınmadan veya ruhsata aykırı olarak bina yapan veya yaptıran kişi, bir yıldan beş yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.
- (2) Yapı ruhsatı olmadan başlatılan inşaatlar dolayısıyla kurulan şantiyelere elektrik, su veya telefon bağlantısı yapılmasına müsaade eden kişi, yukarıdaki fıkra hükmüne göre cezalandırılır.
- (3) Yapı kullanma izni alınmamış binalarda herhangi bir sınai faaliyetin icrasına müsaade eden kişi iki yıldan beş yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır. Hükümleri bulunmaktadır.

BU NEDENLE OSB'MİZ İÇİNDE, YAPI RUHSATI ALINMADAN (HAFRİYAT DAHİL) HİÇBİR İNŞAAT FAALİYETİNE BAŞLANILMAYACAKTIR.

Ayrıca;

Yapı ruhsatı alınması sonrasında ölçüleri ve özellikleri OSB tarafından verilecek olan örneğe uygun olarak ruhsat tabelasının konulması,

Şantiye yapıları ve eklentilerinin, inşaat ekipmanlarının, makine ve teçhizatın kalıp, demir, vs. malzemenin yalnızca kendi parsel sınırı içinde konumlandırılması,

İnşaat yapılacak parselde İş Güvenliği Firmasının direktifleri çerçevesinde ilgili mevzuata uygun olarak her türlü güvenlik tedbirlerinin alınması,

Parselin yol cephesine bakan kısımlarının OSB tarafından belirtilen nitelikte malzeme ile çevrilerek çalışmaların bu alan dışına taşmaması,

Şantiye ve eklentilerine ait her türlü su giderleri için OSB Çevre Biriminden izin alınarak bağlantı yapılması, komşu parsellerde bu tür eklentilerin kurulmaması,



SAKARYA KAYNARCA DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Parselde yapılan hafriyatın diğer parsellere dökülmemesi, kazı ve dolgu işlerine dair tüm süreçlerin DOMİOSB-EK34'te belirtilen 'Kazı, Dolgu İşleri, Zemin Etüdü ve Zemin İslahına Dair Yönerge' kapsamında yapılması ve döküm alanına gönderilecek hafriyatlar için ilgili mercilerden izin alınarak OSB'ye izin kağıdının ibraz edilmesi,

Bir parsele ait altyapı bağlantılarının diğer parseller tarafından kullanılmaması ve kullandırılmaması,

Parsele giriş-çıkış yapılırken ortak alan olan yollara toz, çamur vs. malzemenin taşınmasını engellemek için gerekli yıkama tertibatının kurulması,

İnşaat süresince, oluşması muhtemel tüm atıklar (ambalaj, evsel-mutfak ve (faydasız, çöp niteliği deki inşaat atıkları vs.) için OSB Çevre Birimi Prosedürleri doğrultusunda hareket edilmesi,

Yapının inşası boyunca Mesleki Yeterlilik Belgesi olan İşçi Çalıştırılacaktır.

Bahse konu hususlarda gereğinin titizlikle yerine getirilmesini, sizlere hizmet veren veya verecek olan müteahhit veya taşeron fenni yetkililerinin de bilgilendirilmesini,

Önemle rica ederiz.

Dr. Ersan ŞENTÜRK
Bölge Müdürü

Turgay ÇELİK
Yön.Kur.Bşk.

Yukarıda yazılı olan bilgilendirmelere uyacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz. .../.../20...

YETKİLİ ADI SOYADI
KAŞE - İMZA