



SAKARYA KAYNARCA DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN NOTLARI

Plan hudutları içerisindeki yollar, otopark, park alanları ve donatı alanları DOMİOSB tasarrufundadır.

Her işletmenin otopark ve sosyal tesisleri kendi sanayi parseli içerisinde düzenlenecektir.

Tüm işletmelerde “Sığınak Yönetmeliği”, “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik”, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği” ve “Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği” ilgili tüm yönetmeliklere uyulacaktır.

Yapılacak yapılar **YAPI YAKLAŞMA SINIRINI GEÇEMEZ.** (İlgili yönetmeliklerde bahis geçen, yer altı su depoları, güvenlik binaları (hmax:4m) vb. hariçtir.)

İmar uygulamalarında DOMİOSB seçilen alan içindeki sınırlarının, imar planındaki sınırı ile uyumsuzluk göstermesi halinde mülkiyet sınırları esas alınır.

İnşaat uygulamalarında parselasyon planı ile oluşan parsel sınırları geçerlidir.

Yapılacak hafriyat çalışmaları sırasında taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler(ie), bunu en geç üç gün içinde en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirlerine bildirmeye mecburidir.

Yüzey sularının toplanması için gerekli kanallar parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri içinden geçebilir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi için sanayi tesislerinin çatılarında fotovoltaiik paneller (güneş panelleri) konumlandırılabilceğinden, tüm disiplinlere ait projeler ve üretim detaylarında bu paneller göz önünde bulundurularak yapılacak ve ruhsat onayına sunulacaktır.

Elektrik, doğalgaz ve su sayaçlarının anlık kontrolü, acil durumlarda Scada kontrol merkezinden açılıp-kapatılması, anlık tüketim bilgilerinin izlenmesi, her türlü olumsuzluğun anlık olarak tespit edilmesi için tüm altyapı sayaçları Scada sistemine uygun ve DOMİOSB tarafından belirlenen teknik yeterlilikte olacaktır.

Tesislerden ruhsat aşamasında istenilen çevre ile ilgili işlemlerin ilgili müdürlüklerce kontrolü ve uygun görüşü alınmadan yapı kullanım izni verilemez.



SAKARYA KAYNARCA DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna göre çıkartılan yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir.

DOMİOSB sınırları içinde sanayi tesislerinden kaynaklanan atık suların DOMİOSB merkezi kanalizasyon sistemine bağlanması hak ve mecburiyettir. Ancak, sanayi tesislerinden kaynaklanan atık suların kirletici parametre değerleri, DOMİOSB kanalizasyon deşarj kıstaslarında belirlenen parametre değerlerinin üzerinde olması halinde katılımcı, münferiden ön artıma yapılacaktır.

DOMİOSB'de kanalizasyon ve yağmur suyu sistemleri ayrı olarak inşa edilir. Bu sebeple yağmur suyu bağlantısı yapmak, deşarj standartlarının sağlanması ve ön arıtma gereğini ortadan kaldırmak üzere, atık suların; yağmur suları, soğutma suları, az kirli yıkama suları ve buna benzer az kirli sularla seyreltilmesi yasaktır. DOMİOSB içerisinde faaliyet gösterecek tesislerin yağmur suyu çıkışları, dinlendirme havuzları ve yağ tutuculardan geçirildikten sonra yağmur suyu toplama şebekesine bağlanır. Yağmur tutucuların temini/imalatı ve montajı DOMİOSB tarafından belirlenecek kriterlere uygun bir şekilde olacaktır.

DOMİOSB merkez atık su altyapısının korunması ve kontrolünü sağlamak amacıyla sanayi parseli atık su hattının merkezi atık su toplama hattına bağlamadan önce katılımcılar, DOMİOSB tarafından belirlenene kriterlere uygun atık su muayene yapısını yapacaktır.

DOMİOSB alanında atıkların toplanarak, ara depolanması, taşınması ve bertaraf ünitesi kurulması istendiğinde, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve konu ile ilgili yönetmelik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi gerekmektedir. Sanayi parsellerinde yağmur suyunun kullanımını gerçekleştirmek üzere DOMİOSB tarafından belirlenen kıstaslara uygun şekilde yağmur suyu toplama yapıları inşa edilecektir.

DOMİOB içerisinde faaliyet gösterecek katılımcılar kendi sahasında oluşacak atıkların yönetimini, DOMİOSB tarafından belirlenen kural/talimat/yönerge sistemine göre gerçekleştirir. Katılımcılar DOMİOSB tarafından belirlenen bahse konu kurallara uygun hareket eder ve gereklilikleri yerine getirir.

Katılımcılar, tesis alanında oluşan tehlikeli atıkların geçici olarak depolanmasını 2872 Sayılı Çevre Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak gerçekleştirmekle yükümlüdür. Ayrıca katılımcılar tesis alanı içerisinde geçici atık sahasının/alanının DOMİOSB tarafından belirlenen tasarıma uygun bir şekilde inşa edecektir.



SAKARYA KAYNARCA DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

DOMİOSB'de kurulacak tesislerin kurulması ve faaliyetleri arasında, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ile yürürlükteki işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

TSE Yeşil Bina Standartları çerçevesinde DOMİOSB tarafından belirlenen kriterlerde her firma en az BRONZ SERTİFİKA alacak şekilde inşaatına ait projeleri ve imalatları yapacaktır.

PARİS İKLİM MUTABAKATI çerçevesinde DOMİOSB tarafından yapılacak projelere katılımcılar iştirak edeceklerdir.